



Ügyiratszám: Bod//2026.

Sorszám: 27/2026.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

J a v a s l a t
a Magyar Falu Programban való részvételre

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Haraszi Sándor ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság
Humánügyi Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2026. január 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program 2026. évi felhívása alapján az alábbiakra van lehetőség pályázatokat benyújtani:

Az 1. kategóriában az MFP-TKVI/2026 kódszámú felhívás alapján:

Megnevezés	Maximális támogatás
Út, híd építése/felújítása esetén	60.000.000 Ft
Járda építése/felújítása esetén	15.000.000 Ft
Nyílt- és zárt vízvezető rendszer felújítása, korszerűsítése, kialakítása	60.000.000 Ft
Kapubehajtó fejlesztése, kialakítása	60.000.000 Ft
Parkoló kialakítása, fejlesztése és/vagy helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító önkormányzati tulajdonú ingatlanon, egyéb közterületen szilárd burkolat kialakítása, fejlesztése, felújítása	30.000.000 Ft

A rendelkezésre álló költségkeret és az utak állapotát figyelembe véve a tavalyi évhez hasonlóan idén is felújításra javaslom a Hegyalja utca (Bodajk 1305 Hrsz.) 208 m hosszú szakaszát br. 44.190.831 Ft értékben.

A fenti útszakaszra a tervek rendelkezésre állnak, mivel azok már átdolgozásra és frissítésre kerültek 2025. júliusában. A helyszínrajz, műszaki leírás és költségbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

A 2. kategóriában az MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú felhívás esetében az alábbiakra lehet pályázni:

Megnevezés	Maximális támogatás
Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés	60.000.000 Ft
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése	60.000.000 Ft
Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése	8.000.000 Ft
Eszközbeszerzés	8.000.000 Ft
Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése	8.000.000 Ft
Kommunális eszközök beszerzése	15.000.000 Ft
Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához személygépkocsi beszerzés	
- Tanya- és falugondnoki szolgálat részére kisbusz beszerzése	18.000.000 Ft
- Tanyagondnoki szolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzése	15.000.000 Ft
- Mezőőri őrszolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzése	10.000.000 Ft

A fenti felújításra a tervek itt is rendelkezésre állnak, mivel azok már átdolgozásra és frissítésre kerültek 2025. júliusában. Az elkészített műszaki leírás és költségbecslés az előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázatok benyújtására 2026. február 16-ig van lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

az MFP/ÖTIFB/2026 alprogramban való részvételről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében az MFP/ÖTIFB/2026 alprogramban a Bodajk, 1305 hrsz-ú (Hegyalja utca) ingatlanon 208 m hosszan útfelújításra bruttó 44.190.831 Ft értékben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat írja alá, a pályázatot nyújtsa be, egyebekben tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

az MFP-TKVI/2026 alprogramban való részvételről

A képviselő-testület úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében az MFP-TKVI/2026 alprogramban a Bodajk, 557/2 hrsz-ú (Bodajki Művelődési Ház és Könyvtár) ingatlanon található épület felújítására bruttó 36.601.898 Ft értékben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat írja alá, a pályázatot nyújtsa be, egyebekben tegye meg a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: azonnal

MŰSZAKI LEÍRÁS

Bodajk, Hegyalja u. felújítása
-pályázat előkészítő vázlatlatterv-

Tervezés

Bodajk Város Önkormányzata (8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.) döntést hozott a Hegyalja utca felújításáról.

A felújítási szakasz hossza: 208m
Burkolatszélesség: 3,0-4,0m között változó

A felújítás tárgyát képező út, Bodajk Város belterületi 1305 hrsz-ú útja.

Az útszakasz jelenleg aszfalt burkolattal van ellátva. Az út vízelvezetését egy vízbeeresztős fedlapokkal ellátott, monolit betonból épített zárt csapadécsatorna szolgálja.

Az út kiépítésének időpontjáról nem áll rendelkezésünkre információ. Az utca kiépítése óta eltelt időszakban átfogó felújítási munkára nem került sor. Az utak karbantartását, fenntartási munkálatait (lokális burkolatjavítások, kátyúzások) éves rendszerességgel végezte el az utakat kezelő Önkormányzat.

Az elmúlt években az út aszfalt burkolatának minősége olyan mértékben leromlott, hogy az útszakasz átfogó felújítása szükségessé vált.

A meglévő csapadécsatorna fedlapjai szakaszosan, gyakorlatilag éves rendszerességgel megsérülnek, beszakadnak, illetve a csatorna monolit beton fala, vasalás hiányában helyenként bedől.

A felújítási szakasz 0+000 km szelvényét a József Attila utca csatlakozásánál található vezértartó oszlop vonalában vettem fel. A felújítási szakasz vége a 1305 hrsz ingatlan határánál a 0+208 km szelvényben található.

Jelen felújítás során a meglévő aszfalt burkolat elbontását követően 35 cm FZKA alaprétegre, 6cm AC-16 alapréteget és 4 cm AC-11 kopó aszfaltréteget építünk.

Az aszfalt burkolatok melletti területeket, padkákat zúzottkővel stabilizáljuk a padkák lenyesését követően.

Az útszakasz helyszínrajzi és magassági vonalvezetésén nem változtattunk, követjük a meglévő adottságokat.

A vízelvezetés módja nem változik meg, továbbra is zárt csapadécsatornával oldjuk meg. A csatorna felújítását a meglévő mederelem elbontása és ezáltal a csatlakozó kerítések, támfalak állékonyságának veszélyeztetése nélkül oldjuk meg. A csatorna beton fedlapjait el kell bontani, majd a meder tisztítását követően, 5 cm vtg. homokos kavics ágyazatra KG PVC csövet fektetünk. A cső és a meder falai közötti teret sovány betonnal kell kitölteni. A csatorna feletti területet 20 cm vtg. zúzottkő terítéssel kell ellátni.

Az útburkolatra lehulló csapadékvizeket K szegély mentén vezetjük, a felújított csatornán elhelyezett víznyelő aknáig. A szegély melletti folyó vizeket surrantóval vezetjük az aknába.

Az út helyszínrajzi kialakítását a Helyszínrajz tartalmazza.

A beavatkozás a meglévő forgalmi rendet nem érinti.

Munkavédelmi fejezet:

A kivitelezés minden fázisában be kell tartani az érvényben lévő és a munkafázisra vonatkozó munkavédelmi szabványokat, a kivitelező vállalat munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat. A műszaki terv üzemelő közút bővítésére vonatkozik, ezért az építés során a közúti közlekedés és a közúton történő munkavégzés szabályait be kell tartani. Ezekben belül maradéktalanul be kell tartani a 20/1984 (XII.21) KM. rendelet, valamint a 3/2001. (I.31.) KöViM rendelet előírásait.

A kivitelezés csak a munkaterület átadását követően kezdhető meg, melyre az összes érdekeltet meg kell hívni. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás befejezéséig az építés alatt álló útszakasz forgalmi rendjének biztosításáért a hatóságilag meghatározott és az építéshez előírt és elhelyezett közlekedésbiztonságot szolgáló forgalomtechnikai elemek, berendezések, (jelzőtáblák, korlátok, fényjelző készülékek, stb.) elhelyezéséért és meglétéért a kivitelező felelős.

A kivitelező vállalat köteles a munka megkezdése előtt a saját építési technológiájának megfelelő közúti elkorlátolási tervet készíteni és annak bevezetéséhez a közút kezelőjének hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni.

Székesfehérvár, 2025. június 11.



Fekete Zoltán
tervező

KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

Bodajk Város Önkormányzat

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Hegyalja u. (1305 hrsz) felújítása

Úthossz:

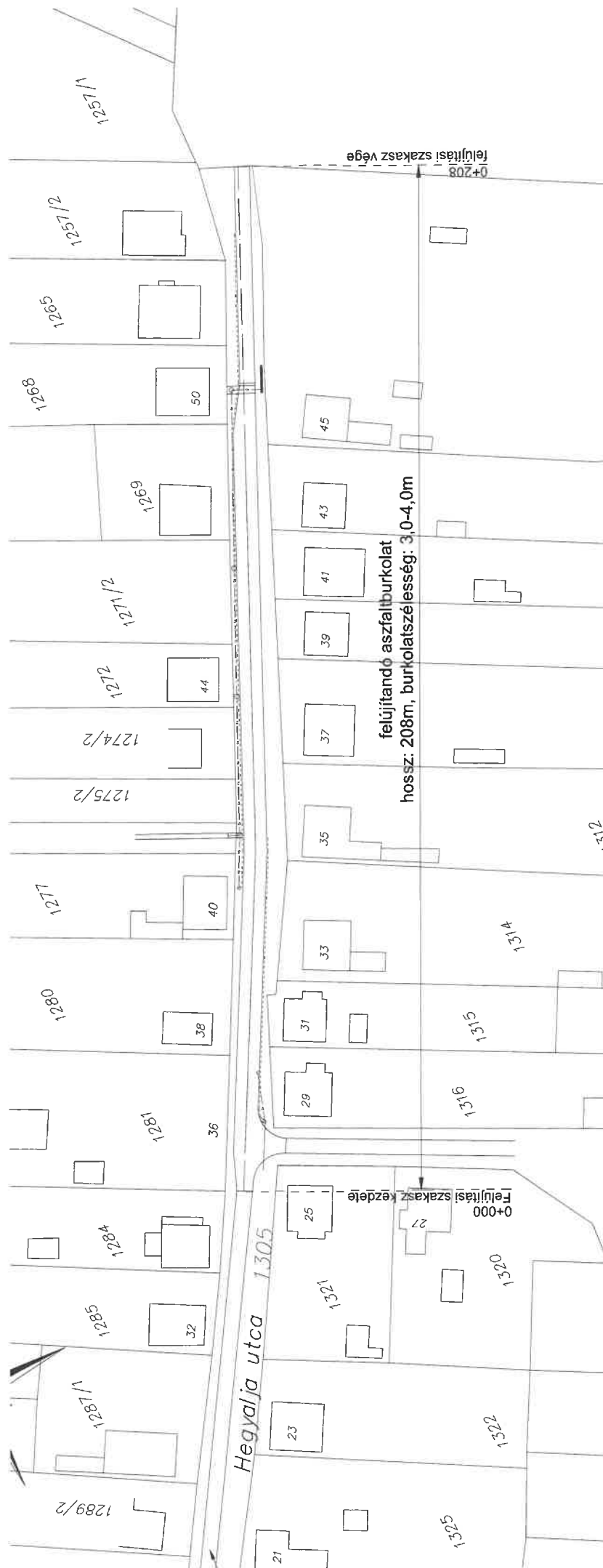
208 m

Burkolatszélesség:

3,0-4,0 m

	Tétel megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár	Összesen
1.	Élvágás a kopóréteg vastagságában a közúti csatlakozásoknál	6,5	m	1 200 Ft	7 800 Ft
2.	Meglévő aszfaltburkolat bontása, teljes vastagságban, törmelék elszállításával lerakóba (kb.20cm vtg-ban)	152,5	m3	15 800 Ft	2 409 500 Ft
3.	Süllyesztett és K szegély bontása, törmelék elszállítása lerakóba	14	m	5 000 Ft	70 000 Ft
4.	Vályú árokelem fedlapjának elbontása, törmelék elszállítása lerakóba	25	m3	15 800 Ft	395 000 Ft
5.	Monolit vályú árokelem elbontása, törmelék elszállítása lerakóba (út alatti átvezetésnél és aknák helyén)	12,5	m3	15 800 Ft	197 500 Ft
6.	Tükör kiemelés, kitermelt anyag elszállítása lerakóba	289,5	m3	10 500 Ft	3 039 750 Ft
7.	Tükörfelület kialakítása, tömörítése	982	m2	650 Ft	638 300 Ft
8.	35 cm FZKA alapréteg építése útburkolat alá	344	m3	20 000 Ft	6 880 000 Ft
9.	K szegély építése C16 betonba rakva	203	m	13 500 Ft	2 740 500 Ft
10.	6 cm AC-22 kötő aszfaltréteg terítése	50	m3	115 000 Ft	5 750 000 Ft
11.	4 cm AC-11 kopó aszfaltréteg terítése	32,5	m3	117 000 Ft	3 802 500 Ft
12.	Vályú szelvényű burkolt árok tisztítása, kitermelt hordalék elszállítása	97	m	990 Ft	96 030 Ft
13.	5 cm Homokos kavics ágyazat terítése KG csövek alá	4,5	m3	20 000 Ft	90 000 Ft
14.	DN 300 mm KG PVC cső fektetése előzőleg elkészített ágyazatra a meglévő mederburkolatban	42	m	20 000 Ft	840 000 Ft
15.	DN 400 mm KG PVC cső fektetése előzőleg elkészített ágyazatra a meglévő mederburkolatban	57	m	30 000 Ft	1 710 000 Ft
16.	DN 200 mm atm. KG PVC cső fektetése földmunkával, ágyazattal, kompletten	20	m	25 000 Ft	500 000 Ft
17.	Tisztítóaknák készítése	5	db	150 000 Ft	750 000 Ft
18.	Víznyelők készítése	2	db	120 000 Ft	240 000 Ft
19.	Surrantó készítése	7	db	27 000 Ft	189 000 Ft
20.	Beton előfej átépítése	1	db	150 000 Ft	150 000 Ft
21.	Rácsos folyóka beton falának javítása, kibetonozás	1	db	120 000 Ft	120 000 Ft
22.	Sovány beton feltöltés készítése a mederelembe helyezett csatornák körül	48,5	m3	33 000 Ft	1 600 500 Ft
23.	Gyalogos korlát ideiglenes bontása, visszaépítése	2	m	21 000 Ft	42 000 Ft
24.	Térkö járda építése	6	m2	35 000 Ft	210 000 Ft
25.	Aknafedlapok szintreigazítása	7	db	55 000 Ft	385 000 Ft
26.	Csatlakozó kapubejárók burkolatának szintreigazítása	48,5	m2	6 500 Ft	315 250 Ft
27.	Padkanyesés	208	m2	725 Ft	150 800 Ft
28.	Nemesített padka építése 0,5-0,5 m szélességben	21	m3	20 000 Ft	420 000 Ft
29.	Z0/22 zúzottkő terítése a vályúelem felett 20cm vtg-ban	25	m3	20 000 Ft	500 000 Ft
30.	Földárok tisztítása	30	m	3 500 Ft	105 000 Ft

31.	Szennyvízcsatorna mosatása	202	m	750 Ft	151 500 Ft
32.	Ideiglenes forgalomkorlátozás	1	egys	150 000 Ft	150 000 Ft
33.	Közműkezelői szakfelügyelet	1	egys	150 000 Ft	150 000 Ft
Nettó ajánlati ár:					34 795 930 Ft
ÁFA 27%:					9 394 901 Ft
Mindösszesen bruttó:					44 190 831 Ft



8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60. Hrsz.:557/2
Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése
PÁLYÁZATI TERV - MŰSZAKI LEÍRÁS



MEGRENDELŐ:

Bodajk Önkormányzat
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

TERVEZŐ:

HPH Urbanist Kft.
Székesfehérvár, Várkörút 1, II/7

Hajósné Jauch Katalin
okl. építőmérnök
É2 07-0225

Pálinkás István
okl. építészmérnök
É 01-5708
Tel: +36-20/223-4780

TARTALOMJEGYZÉK

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60. Hrsz.:557/2
Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése
PÁLYÁZATI TERV

- CÍMLAP
- TARTALOMJEGYZÉK
- TERVEZŐI NYILATKOZAT
- MŰSZAKI LEÍRÁS
- NYILATKOZAT MUNKAVÉDELEMRŐL
- HELYSZÍNI FOTÓK

- TERVEK:

- F-01	HELYSZÍNRAJZ	M=1:500
- F-02	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M=1:100
- F-03	A-A METSZET	M=1:100
- F-04	DÉLKELETI HOMLOKZAT	M=1:100
- F-05	ÉSZAKKELETI, DÉLNYUGATI HOMLOKZAT	M=1:100
- É-01	HELYSZÍNRAJZ	M=1:500
- É-02	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M=1:100
- É-03	A-A METSZET	M=1:100
- É-04	DÉLKELETI HOMLOKZAT	M=1:100
- É-05	ÉSZAKKELETI, DÉLNYUGATI HOMLOKZAT	M=1:100

TERVEZŐI NYILATKOZAT

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60. Hrsz.:557/2
Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése
PÁLYÁZATI TERV

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy a létesítmény tervezése során a vonatkozó 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásait betartottuk a kivitelezési tervdokumentáció tartalmi követelményeiről szóló jogszabály előírása szerint.

A tervezett épület megfelel az OTÉK 50. § (2) bekezdésben megfogalmazott, az alábbiakban felsorolt követelményeknek:

- a) nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- c) nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- d) nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- e) lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,
- f) építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településképet és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképet értékeinek érvényesülését,
- g) építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településképet esztétikus alakításához.

A tervdokumentáció összeállítására érvényes jogosultsággal rendelkezünk, melyet a tervezői nyilatkozat mellékleteként benyújtott – névjegyzéki besorolási számot is tartalmazó – bejegyzést megállapító illetve annak megújítását (érvényességét) bizonyító döntés másolati példánnyal igazoljuk.

Építész tervezők:

Hajósné Jauch Katalin
okl. építőmérnök
É2 07-0225
8000 Székesfehérvár, Vértanú u. 52/A.

Pálinkás István
okl. építészmérnök
8000 Székesfehérvár, Pozsonyi u. 2/B.
É 01-5708
Tel: +36-20/464-82-73

Építtető:

Bodajk Önkormányzat
8053 Bodajk, Petőfi Sándor 60.

Helyrajzi száma:

557/2

Építési tevékenység jellege:

Középület energetikai korszerűsítése

MŰSZAKI LEÍRÁS

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60. Hrsz.:557/2
Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése
PÁLYÁZATI TERV

1. Általános ismertetés, környezeti adottságok

A tervezéssel érintett telek Bodajk központjában, a Petőfi Sándor utcában helyezkedik el egy beépült településrészben. Jellemző beépítés a zártosú és az oldalhatáros beépítés. Az épületek kialakítása, egy épülettömbben elhelyezett egy vagy kétlakásos családi épületek, egyszintes közepes vagy alacsony hajlásszögű magastetővel. A telek gépkocsival Petőfi Sándor vagy a Május 1. utca felől közelíthető meg. Az ingatlan jelenleg használatban van. Az ingatlan beépítésével kapcsolatban az érvényben lévő rendezési terv az alábbiakat köti ki:

Övezeti besorolás:	VI-01
Beépítés módja:	Zártosú
Legnagyobb beépíthetőség:	60 %
Legnagyobb építménymagasság:	12,5 m
Legkisebb zöldfelület:	25 %

2. Tervezett épület ismertetése

Részletes program:

A középületet a következő kritériumok alapján korszerűsítettük:

Az épület nem rendelkezik homlokzati és lábazati hőszigeteléssel így a hatályos hőszigetelési követelményeket nem tudja teljesíteni. Ezért a homlokzat 16cm EPS homlokzati hőszigetelést, a lábazat 12 cm XPS-t kap.

Homlokzatra kapart vakolat készül fehér színezéssel, a lábazatra szürke színben.

A nyílászárók többsége előregegett, már nem tudják teljesíteni a hatályos követelményeket így két bejárati ajtó kivételével az összeset lecseréljük.

A meglévő héjazat, fedélszerkezet teljes cseréje készül. Az új héjazat kerámia hódfarkú cserépfedés lesz.

A meglévő festett horganyzott acél ereszcsonnak, lefolyócsövek teljes cseréje.

A jelenlegi földem 25 cm kőzetgyapot hőszigetelést kap a hatályos hőszigetelési követelmények teljesítése érdekében.

Az épület fűtésrendszere korszerűtlen, a kazán cseréje szükséges.

2.2. Általános leírás:

A HÉSZ előírása a tervezéssel érintett telken zártosú és kialakult beépítési módot tesz lehetővé. A környéken az oldalhatáros és a zártosú beépítés egyaránt jellemző. A szemben lévő (északi oldali) és a hátsó (déli oldal) szomszédos telken oldalhatáros a beépítés.

Hasznos alapterület

középület funkció:	194,21 m ²
Épület összesen:	194,21 m²

terasz, átrium funkció:	116,55 m ²
Mindösszesen:	116,55 m²

Belmagasság: 3,34; 3,12; 3,73; 3,65; 2,65 m

Energetikai követelmények: Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 176/2008. (VI. 30.) kormányrendelet és a 9/2023 (V.25) ÉKM szerint, számítást lásd gépészeti műszaki leírásban

Az épületek elhelyezkedése az építési telken: A települési HÉSZ szerint.

Építészeti megjelenés: egyszintes épület, 45 fokos hajlásszögű kerámia héjazatú nyeregtetővel, egy oldalról kontyolt kivitelben

Homlokzatképzés: vakolt, homlokzati terveknek megfelelően, nyílászárók műanyag szerkezettel külső oldalon műanyag borítással.

3. Általános adatok

Tulajdonos, építtető: Bodajk Önkormányzat
8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Közművesítettség: Vízvezeték – Közműhálózatról
Elektromos áram – Közműhálózatról
Szennyvízcsatorna – Közműhálózatról
Gázbekötés – Közműhálózatról

Övezeti besorolás: Vi-01
Beépítés módja: Zártkörű
Legnagyobb beépíthetőség: 60 %
Legnagyobb építménymagasság: 12,5 m
Legkisebb zöldfelület: 25 %

Az épület rendeltetése: Középület

Telek beépítettsége:
A telek területe: 650 m²
Maximális beépíthetőség: 60%
Épület bruttó alapterülete: 254,47 m²

Telek beépítettsége: $254,47 / 650 = 39,14\% < 60\%$, tehát **M E G F E L E L**

Hasznos alapterület:
középület funkció: 194,21 m²
Épület összesen: 194,21 m²

terasz, átrium funkció: 106,50 m²
Mindösszesen: 540,50 m²

Belmagasság: 3,34; 3,16; 3,65, 3,73, 2,67 m

Zöldfelület számítás:
Épület bruttó területe: 254,47 m²
Burkolt felületek területe: 116,55 m²
Összesen: 371,02 m²

Zöldfelület: $650 \text{ m}^2 - 371,02 \text{ m}^2 = 278,98 \text{ m}^2 / 650 \text{ m}^2 * 100 = 42,92\% > 25\%$, tehát **M E G F E L E L**

Magassági értékek:
Terepszint, járdaszint: -0,36 m, -0,62 m, -0,74 m
Földszinti padlóvonal: +0,00, Bf: 150,30 m
Párkánymagasság: +3,60 m
Gerincmagasságok: +7,56 m
Földszinti belmagasság: +3,34 m; +3,12 m; +3,73; +3,65; +2,65 m

4. **Helyiséglista**

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Alapterület m2
F/01	előtér		32,69
F/02	könyvtár		33,92
F/03	számítógép terem		20,29
F/04	olvasóterem		13,23
F/05	raktár		17,52
F/06	konyha		5,90
F/07	mosdó blokk		7,01
F/08	kazánház		3,95
F/09	előtér		10,55
F/10	iroda		17,86
F/11	iroda		17,60
F/12	konyha		4,67
F/13	akm. wc		4,51
F/14	wc		1,89
F/15	forduló		2,62
középület összesen:			194,21

Teraszok, átriumok

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Alapterület m2
F/16	terasz	40x40 beton lapburkolat	116,55
Teraszok összesen:			116,55

5. **Tervezett épületszerkezetek:**

Jogszabályban előírtak szerint az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása:

Tetőszerkezet:

Hagyományos, fa fedélszék készül minden oldalról kontyolt kivitelben. A tető hajlásszög 45 fok. Tetőszerkezet főbb méretei minimum: szarufa 10/15 cm, talpszelemen 15/15 cm, középszelemen 15/15 cm, taréjszelemen 15/15 cm,. A fa tetőszerkezetről statikai kiviteli terv készül, a konkrét szaruzati méreteket onnan kell meghatározni. A faanyagot beépítés előtt áztatásos technológiával láng- és gombamentesíteni kell, melyet bizonylatolni szükséges! **A tetőszerkezetről statikai kiviteli tervet kell készíteni!**

Héjazat:

Tondach ívesvágású cserépfedés Mechanikai ellenállás: min 1.200 N, vízzáróság, méreteltérés és tartósság MSZ EN 490:2011 szerint, téglavörös színben.

Homlokzati nyílászárók:

3 rétegű hőszigetelő üvegezésű műanyag szerkezetek, kívül - belül fehér színben, 5 légkamrás kömmerling (hőszigetelő érték: min 0,71 W/mK, hangszigetelő érték: min 34 dB),

Felületek:

- A külső homlokzat általános helyen 1 cm vakolatot kap (Pl. BAUMIT) a homlokzati rajzok szerinti elosztásban fehér színvakolat készül.
- A lábazatokon általános helyen 12cm vtg. extrudált polisztirol hőszigetelés -AUSTROTHEM XPS- szürke lábazatvakolat készül.

Szigetelések:

- Homlokzat hőszigetelése 16 cm vtg. expandált polisztirol lemez AUSTROTHEM EPS.
- Lábazat hőszigetelése 12 cm vtg. extrudált polisztirol lemez AUSTROTHEM XPS.
- Zárófödém hőszigetelése 25 cm szálal anyagú hőszigetelés Rockwool Monrock Max E.

Épületbádogozás:

- Független csatorna készül natúr alumínium lemezből
- Lefolyócsatornák natúr alumínium lemezből készülnek, Lemezvastagság min 0,6 mm

Kémény:

A kondenzációs kazánokhoz tartozó szerelt duplafalú gyári füstelvezető cső készül 60/100 mm méretben PPS/alumínium anyagból, MSZ EN 13063-1:2012 és MSZ EN 13063-2:2012 szerint, nyomásosztály (gáztömörség/szivárgás): N1, hővezetési ellenállás: 0,45 m²K/W
Bekötések száma: 1db
Kitorkollási magasság kielégíti az MSZ 845 11.2 pontjában előírt követelményeket.

6. **Rétegredek:**

Lásd az **É-03** A-A Metszeten

NYILATKOZAT MUNKAVÉDELMEKRŐL

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy a tárgyi létesítmény tervezése során a tervezésre, kivitelezésre és üzemeltetésre vonatkozó munka- és környezetvédelmi, biztonságtechnikai szabványokat, valamint a hatósági egészség- és környezetvédelmi előírásokat betartottuk.

A tárgyi létesítmény kivitelezési tervdokumentációjának készítése során figyelembe vettük az alábbi törvényeket és rendeleteket:

- A munkavédelemről szóló 1993 évi XCIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 5/1993 (XII.26) MÜM rendeletben rögzített, az általános, a munkaviszonyra, a munkavédelmi követelményekre, a személyi feltételekre, a munkáltatói és munkavállalói kötelezettségekre, stb. vonatkozó előírások.
- 5/1993 (XII. 26.) MÜM rendelet, a munkavédelemről szóló 1993 évi XCIII. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról.
- 1992 évi XXII. törvény a munka törvénykönyvéről
- 3/2002 (II. 8) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
- 4/2002 (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
- 191/2009 (IX. 15) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről.
- A 32/1994 (XI.10) IKM rendelet az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatban rögzítettek
- Az 51/2000 (VIII. 9) FVM – GM – KÖViM az Építőipar kivitelezési valamint felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól szóló rendelet.
- 244/2006 (XII. 5) Korm. rendelet, az építési műszaki ellenőri valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlás jogosultság részletes szabályairól



Pálkás István
okl. építészmérnök
É 01-5708

HELYSZÍNI FOTÓK



Főbejárat - Északkeleti homlokzat



Kazánház bejárat - Délnyugati homlokzat



Bejárat - Délnyugati homlokzat



Délkeleti homlokzat



Délkeleti homlokzat a hátsókert felől



Délkeleti homlokzat a hátsókert felől

FŐÖSSZESÍTŐ - Tervezői költségbecslés

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Önkormányzati épület energetikai korszerűsítés

Tervezői költségbecslés

<u>I. ÉPÍTÉSZET</u>	Anyag:	Díj:	A+D:
1. Irtás- föld és sziklamunka	874 192 Ft	2 631 453 Ft	3 505 645 Ft
2. Falazás, kőműves és szárazépítési munkák	238 326 Ft	339 537 Ft	577 863 Ft
3. Ácsmunka	3 293 445 Ft	4 236 002 Ft	7 529 447 Ft
4. Tetőfedés	5 070 384 Ft	1 734 552 Ft	6 804 936 Ft
5. Bádogozás	1 320 892 Ft	689 864 Ft	2 010 757 Ft
6. Lakatosszerkezet elhelyezés	436 205 Ft	201 740 Ft	637 945 Ft
7. Szigetelés	4 184 696 Ft	2 086 776 Ft	6 271 472 Ft
8. Rögzítések tömítések	1 036 035 Ft	446 292 Ft	1 482 327 Ft
Nettó összesen			28 820 392 Ft
		+ AFA	7 781 506 Ft
		Bruttó összesen	36 601 898 Ft



Pálkás István
okl. Építészmérnök
36-20-22-34-780
HPH Urbanist Kft.
8000 Székesfehérvár,
Várkörút 1, II/7

